TASK HOME

YOUR HOME, OUR TASK

OFERTA CENOWA

HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-1

WWW.TASKHOME.PL

ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz

GRUDZIEŃ 2025

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego.

POZNAJ NAS

TASK HOME
YOUR HOME, OUR TASK

TaskHome to nowa jakość na rynku domów modułowych w Polsce. Łączymy ponad 30-letnie doświadczenie w konstrukcjach stalowych, innowacyjną prefabrykację i elastyczne podejście do klienta, aby każdy mógł się cieszyć swoim wymarzonym domem w krótkim czasie - bez kompromisów w kwestii jakości, bezpieczeństwa i estetyki.

Wierzymy, że własny dom nie powinien być synonimem stresu, opóźnień ani niespodziewanych kosztów. Nasze hybrydowe domy modułowe to rozwiązanie, które łączy solidność, funkcjonalność i szybki czas realizacji - od rozpoczęcia budowy do gotowego stanu deweloperskiego w zaledwie 3 miesiące!

Oferujemy rozwiązania dla osób szukających domu całorocznego lub letniskowego, ceniących nowoczesne technologie, trwałość konstrukcji i komfort mieszkania. Nasze domy są odpowiedzią na potrzeby rodzin, inwestorów oraz osób, które chcą szybko i bezpiecznie zrealizować marzenie o własnym domu.

HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-1

TASK HOME
YOUR HOME, OUR TASK

Budowa własnego domu nie musi trwać latami, wiązać z niekończącymi się problemami i generować dodatkowych kosztów. Model ST-1 to nowoczesny, czterosegmentowy dom modułowy **o powierzchni użytkowej ponad 85 m^2**, zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami prawnymi. To rozwiązanie dla osób, które chcą w krótkim czasie zyskać wygodny, energooszczędny i w pełni funkcjonalny dom całoroczny.

Przemyślany układ pomieszczeń

Dom ST-1 łączy w sobie komfort codziennego życia i elastyczność aranżacji:

- salon z aneksem kuchennym - otwarta przestrzeń, idealna do wspólnego spędzania czasu,
- 3 sypialnie - przestrzeń dla całej rodziny lub dodatkowe pokoje do pracy i wypoczynku,
- 2 łazienki,
- wiatrołap,
- pomieszczenie techniczne - z rekuperatorem, który zapewnia sprawną wentylację i oszczędność energii.

ELASTYCZNE PODEJŚCIE DO TWOICH POTRZEB

Dzięki modułowej konstrukcji możliwe są zmiany w układzie ścian działowych, modyfikacja instalacji wewnętrznych, a nawet dodanie lub redukcja modułów. To daje Ci pewność, że dom będzie dopasowany do Twoich indywidualnych potrzeb - teraz i w przyszłości.

OFERTA PODSTAWOWA

TASK HOME
YOUR HOME, OUR TASK

CENA OD 450 000 PLN NETTO
5 250 PLN / m² NETTO

Pakiet podstawowy zawiera:

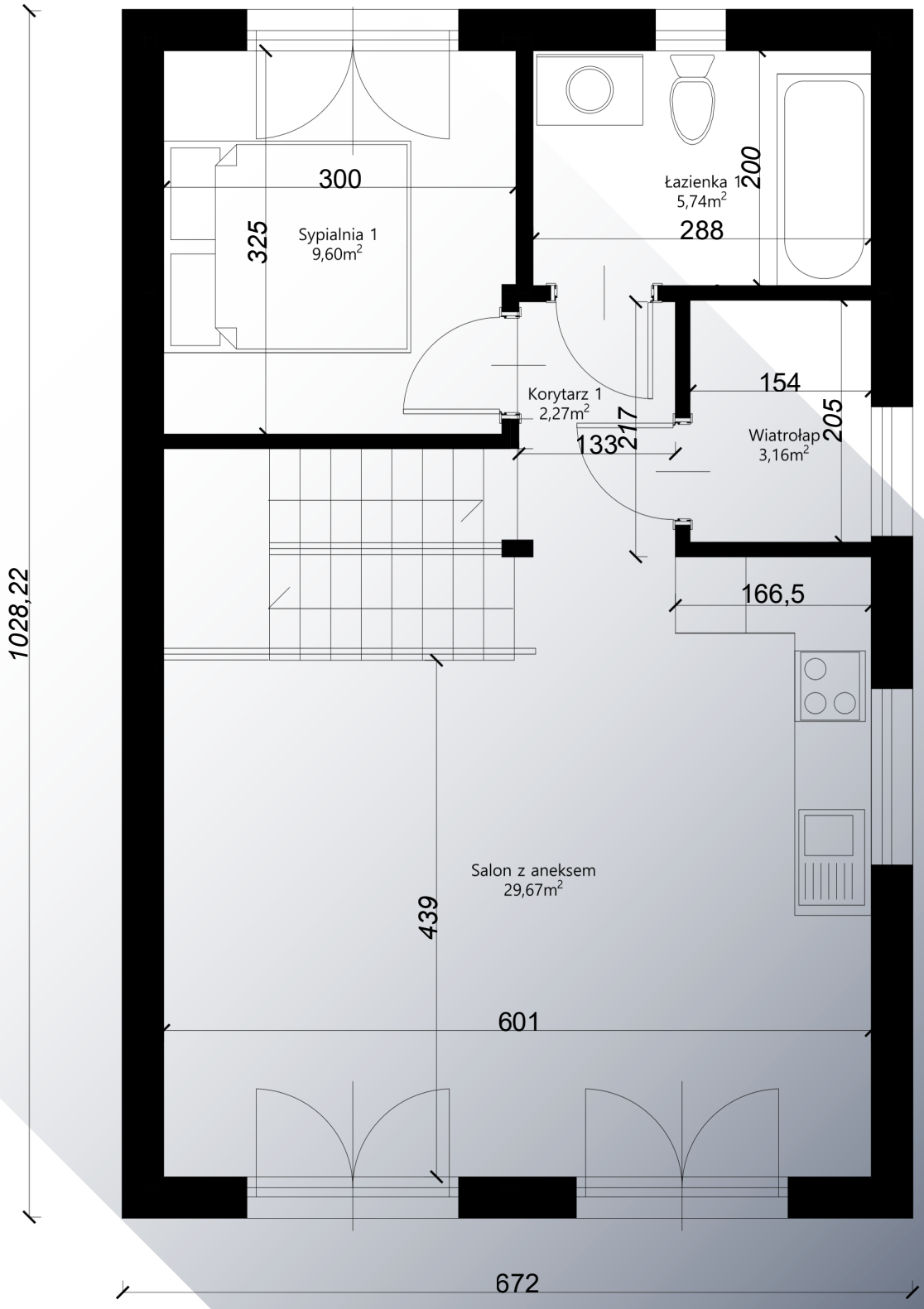
- stalową konstrukcję nośną
- ocieplenie budynku zgodnie z WT2021
- warstwy podłóg (warstwa nośna, podłoga pływająca, suchy jastrych)
- sufity podwieszane
- okładziny wewnętrzne ścian (ściany zewnętrzne - płyta gips-włókno Fermacell, ściany wewnętrzne - płyta gips-karton RIGIPS)
- ruszt instalacyjny z poprowadzoną instalacją elektryczną, wodną i sanitarną
- okładzina zewnętrzna w poziomie parteru w układzie pionowym na ruszcie dwukierunkowym, wykonana z desek sosnowych impregnowanych ciśnieniowo piór-wpust
- okładzina zewnętrzna w poziomie piętra oraz dach wykonany z blachy na rąbek w kolorze antracytowym (RAL7016)
- 3-szybowa stolarka okienna PCV Gealan w kolorze antracytowym, parapety zewnętrzne stalowe, drzwi wejściowe stalowe Wikęd
- zewnętrzne balustrady wykonane ze stali w kolorze RAL7016 (na piętrze)
- sosnowe schody z poręczą
- w cenie projekt domu

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego.

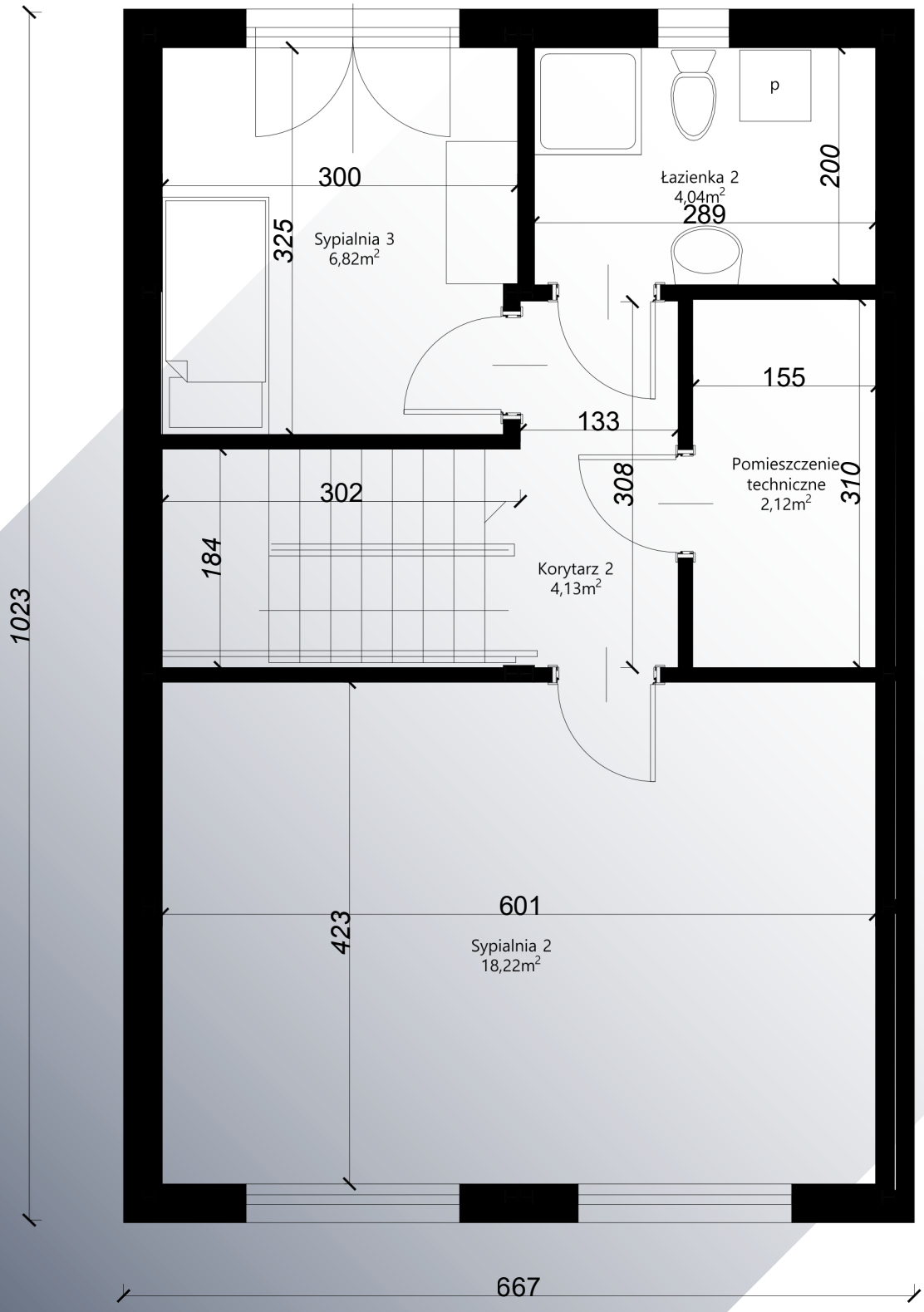
TASK HOME

YOUR HOME, OUR TASK

ST-1
RZUT PARTERU



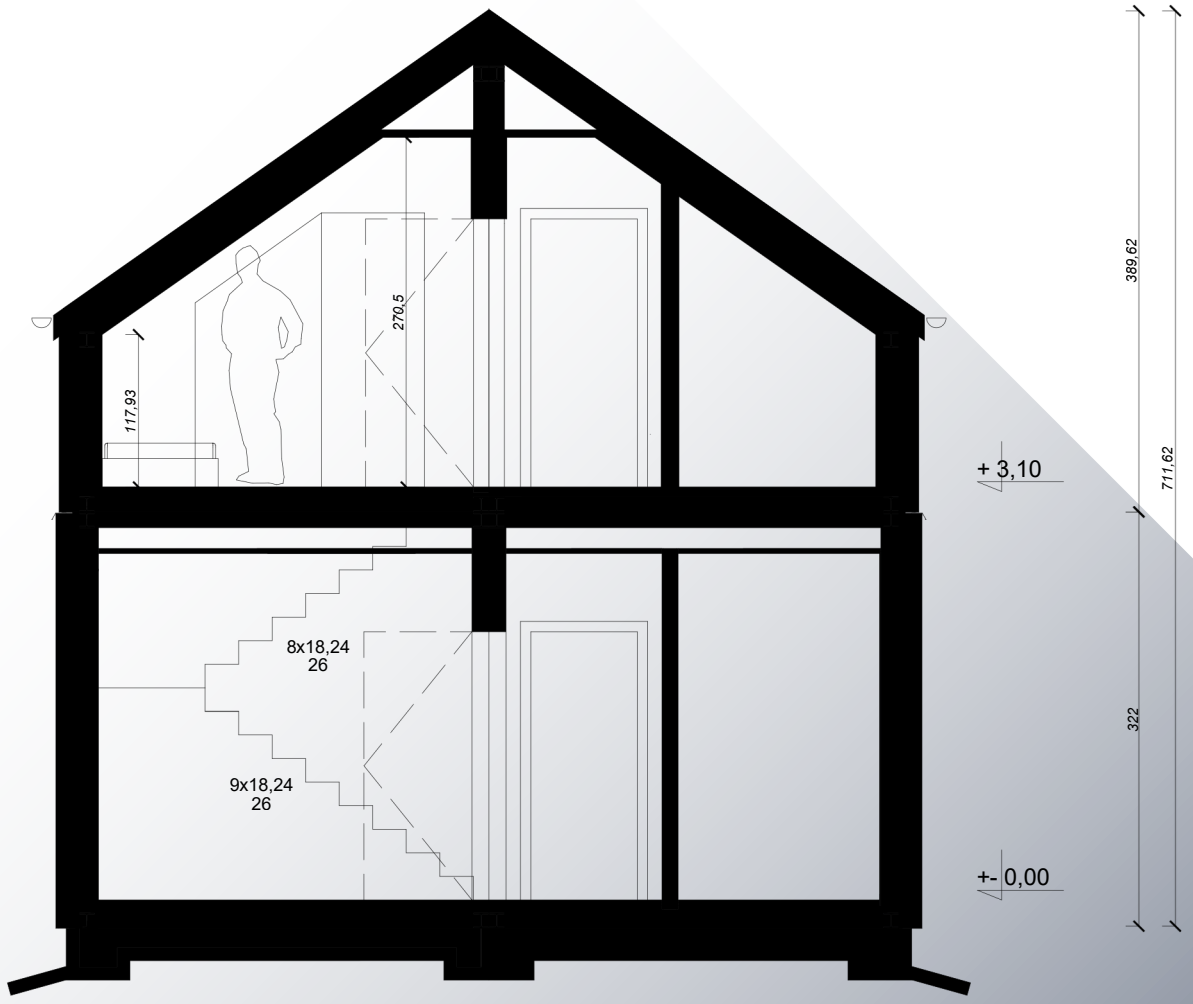
ST-1
RZUT PIĘTRA



TASK HOME

YOUR HOME, OUR TASK

ST-1
PRZEKRÓJ



WWW.TASKHOME.PL

OPCJE DODATKOWE

Zakres	Cena netto od (PLN)
Fundament (ciepła płyta fundamentowa)*	30 000
Ogrzewanie podłogowe	22 500
Ogrzewanie - grzejniki	7 000
Ogrzewanie - folie i maty grzewcze	16 000
Rekuperacja - Komfovent Domekt CF200 V C6M	25 500
Pompa ciepła - EHS Split AI Home R32 ClimateHub 200L, 6 kW, 230V SAMSUNG	32 000
Transport i montaż (do 15km od siedziby firmy)**	26 000

*cena zależy od warunków gruntowych
**wycena indywidualna, zależna od lokalizacji montażu

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego.

CZYNNOŚCI PO STRONIE INWESTORA

Przed podpisaniem umowy
- dostarczenie aktualnych warunków zabudowy lub wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca inwestycji;
- zlecenie wykonania badań geologicznych (według wyników badań – wymiana i zagęszczenie gruntu);
- przesłanie kopii wyników badań geologicznych.

Po podpisaniu umowy
- adaptacja projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia
- przesłanie projektu po adaptacji (zatwierdzonego przez odpowiedni organ Administracji Publicznej);
- przesłanie kopii pozwolenia na budowę;
- o ostatecznym terminie rozpoczęcia budowy decyduje termin dostarczenia kompletu dokumentów, uregulowania płatności według schematu zawartego w umowie oraz harmonogramu realizacji Wykonawcy.

Przed rozpoczęciem budowy
- wybranie kierownika budowy;
- zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w stosownym oddziale nadzoru budowlanego;
- zlecenie geodezyjnego wytyczenia budynku w terenie.

Podczas trwania budowy
- podstawienie worka na śmieci typu „BIG BAG” lub wyznaczenie miejsca składowania odpadów - utylizacja po stronie Inwestora;
- zapewnienie prądu na czas trwania inwestycji;
- zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

TaskHome zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

TASK HOME
YOUR HOME, OUR TASK

Czy dom ST-1 nadaje się do zamieszkania przez cały rok?
Tak – to pełnoprawny dom całoroczny spełniający wszystkie normy budowlane.

Czy mogę zmienić układ pomieszczeń?
Tak – układ ścian działowych i instalacji można dopasować do własnych potrzeb.

Czy mogę rozbudować dom w przyszłości?
Tak – technologia modułowa pozwala dodawać segmenty, gdy zmienią się Twoje wymagania. Rozbudowa może odbyć się poprzez dostawienie modułu obok istniejącego domu, ale nie w górę (dostawienie piętra).

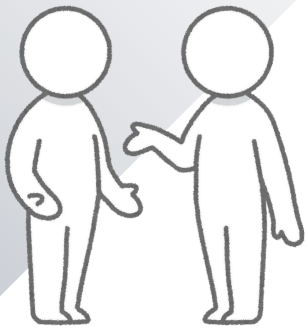
Jak długo trwa montaż domu na działce?
Sam montaż czterech segmentów zajmuje jeden dzień, a prace końcowe około 1–1,5 tygodnia.

Czy mogę od razu zacząć prace wykończeniowe?
Tak – dzięki suchej technologii nie trzeba czekać na wyschnięcie materiałów, można od razu przystąpić do aranżacji wnętrz.

Czy dom ST-1 jest energooszczędny?
Tak – rekuperacja i odpowiednia izolacja gwarantują niskie koszty eksploatacji.

Czy istnieje możliwość zainstalowania klimatyzacji i rolet zewnętrznych?
Tak – na prośbę klienta możemy przygotować niezbędne instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Czy mogę założyć instalację fotowoltaiczną na domu?
Oczywiście, pod warunkiem, że konstrukcja dachu jest odpowiednio zaprojektowana i wzmocniona do przenoszenia obciążeń paneli.



WWW.TASKHOME.PL

TASK HOME

YOUR HOME, OUR TASK

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

+ 48 669 508 199

domymodulowe@taskomont3.pl

ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz

www.taskhome.pl