



OFERTA CENOWA

HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-1

WWW.TASKHOME.PL



ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz

LIPIEC 2026

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.



POZNAJ NAS

TaskHome to nowa jakość na rynku domów modułowych w Polsce. Łączymy ponad 30-letnie doświadczenie w konstrukcjach stalowych, innowacyjną prefabrykację i elastyczne podejście do klienta, aby każdy mógł się cieszyć swoim wymarzonym domem w krótkim czasie - bez kompromisów w kwestii jakości, bezpieczeństwa i estetyki.

Wierzymy, że własny dom nie powinien być synonimem stresu, opóźnień ani niespodziewanych kosztów. Nasze hybrydowe domy modułowe to rozwiązanie, które łączy solidność, funkcjonalność i szybki czas realizacji - od rozpoczęcia budowy do gotowego stanu deweloperskiego w zaledwie 3 miesiące!

Oferujemy rozwiązania dla osób szukających domu całorocznego lub letniskowego, ceniących nowoczesne technologie, trwałość konstrukcji i komfort mieszkania. Nasze domy są odpowiedzią na potrzeby rodzin, inwestorów oraz osób, które chcą szybko i bezpiecznie zrealizować marzenie o własnym domu.



HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-1



YOUR HOME, OUR TASK



Budowa własnego domu nie musi trwać latami, wiązać z niekończącymi się problemami i generować dodatkowych kosztów. Model ST-1 to nowoczesny, czterosegmentowy dom modułowy o **powierzchni użytkowej ponad 85 m²**, zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami prawnymi. To rozwiązanie dla osób, które chcą w krótkim czasie zyskać wygodny, energooszczędny i w pełni funkcjonalny dom całoroczny.

Przemyślany układ pomieszczeń

Dom ST-1 łączy w sobie komfort codziennego życia i elastyczność aranżacji:

- salon z aneksem kuchennym - otwarta przestrzeń, idealna do wspólnego spędzania czasu,
- 3 sypialnie - przestrzeń dla całej rodziny lub dodatkowe pokoje do pracy i wypoczynku,
- 2 łazienki,
- wiatrołap,
- pomieszczenie techniczne - z rekuperatorem, który zapewnia sprawną wentylację i oszczędność energii.



ELASTYCZNE PODEJŚCIE DO TWOICH POTRZEB

Dzięki modułowej konstrukcji możliwe są zmiany w układzie ścian działowych, modyfikacja instalacji wewnętrznych, a nawet dodanie lub redukcja modułów. To daje Ci pewność, że dom będzie dopasowany do Twoich indywidualnych potrzeb - teraz i w przyszłości.



OFERTA PODSTAWOWA



CENA OD 450 000 PLN NETTO

Pakiet podstawowy zawiera:

- stalową konstrukcję nośną,
- konstrukcję pośrednią z drewna C24,
- ocieplenie budynku zgodnie z WT2021,
- warstwy podłóg (warstwa nośna, podłoga pływająca, suchy jastrych)
- sufity podwieszane,
- okładziny wewnętrzne ścian:
 - ściany zewnętrzne - płyta gips-włókno Fermacell,
 - ściany wewnętrzne - płyta gips-karton RIGIPS,
- ruszt instalacyjny z poprowadzoną instalacją elektryczną, wodną i sanitarną,
- okładzina zewnętrzna w poziomie parteru w układzie pionowym na ruszcie dwukierunkowym, wykonana z desek sosnowych impregnowanych ciśnieniowo piór-wpust
- okładzina zewnętrzna w poziomie piętra oraz dach wykonany z blachy na rąbek w kolorze antracytowym (RAL7016),
- 3-szybowa stolarka okienna PCV Gealan w kolorze antracytowym, parapety zewnętrzne stalowe, drzwi wejściowe stalowe Wikęd,
- zewnętrzne balustrady wykonane ze stali w kolorze RAL7016 (na piętrze),
- sosnowe schody z poręczą,
- w cenie projekt domu.

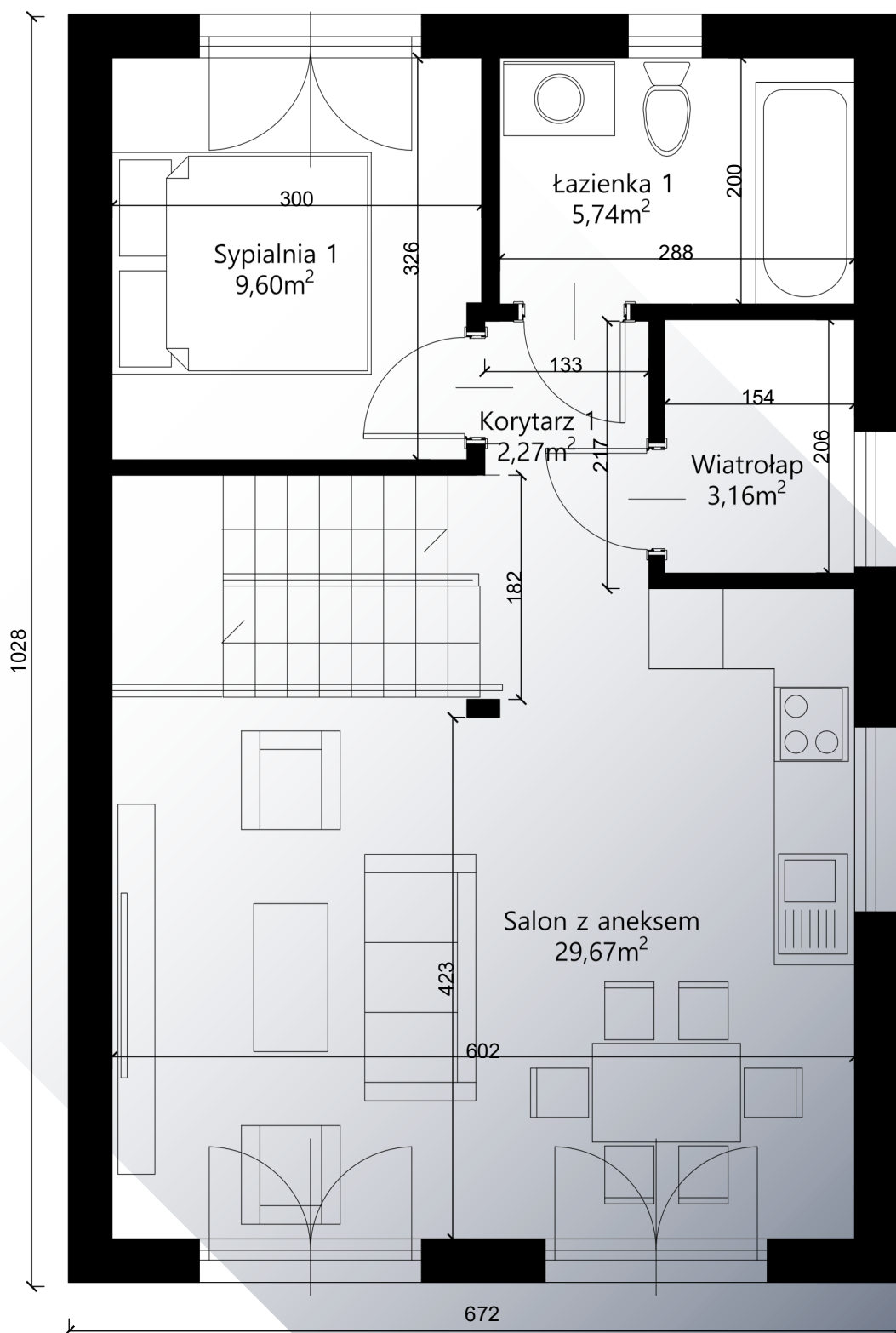
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.

WWW.TASKHOME.PL



YOUR HOME, OUR TASK

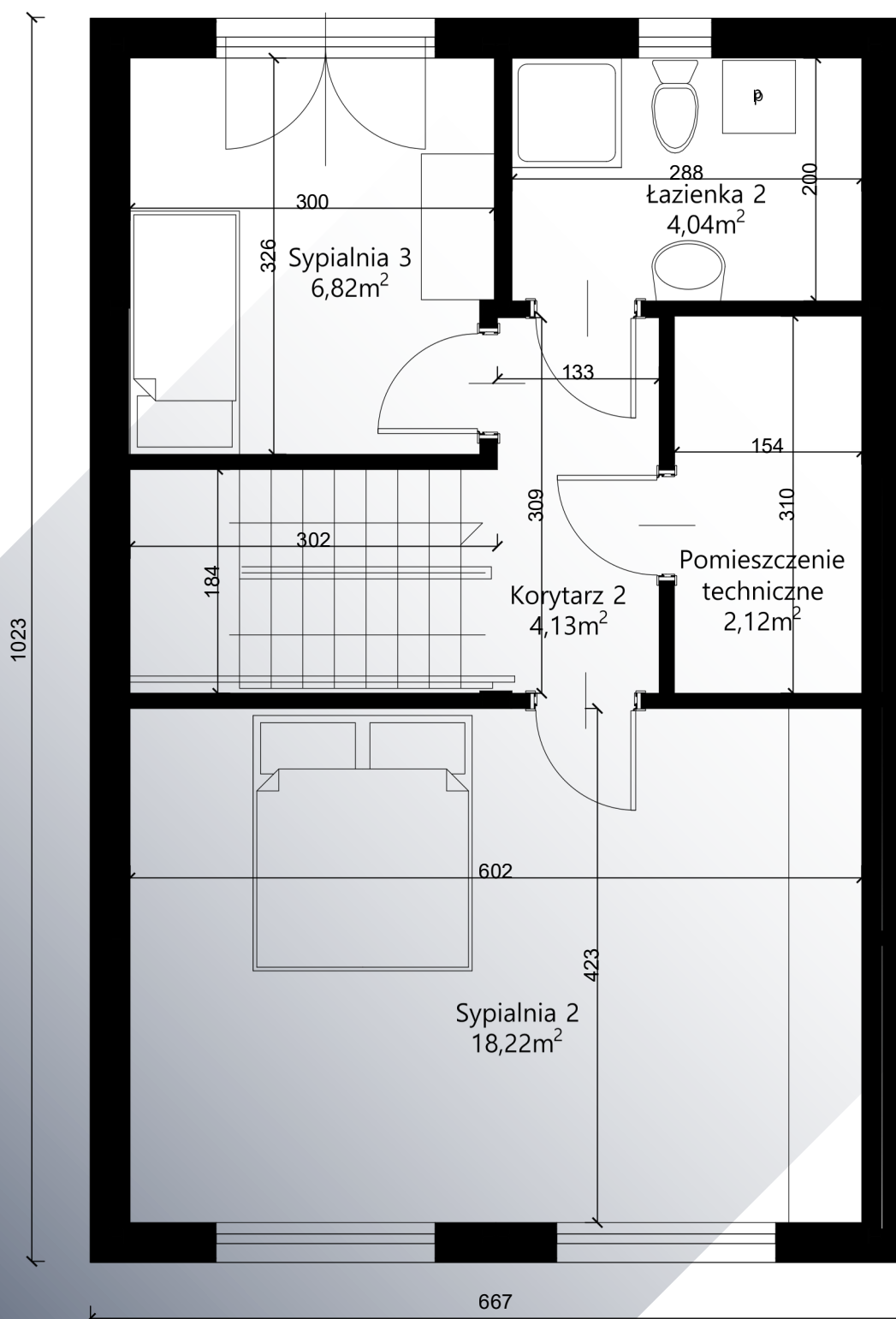
ST-1 RZUT PARTERU



ST-1 RZUT PIĘTRA

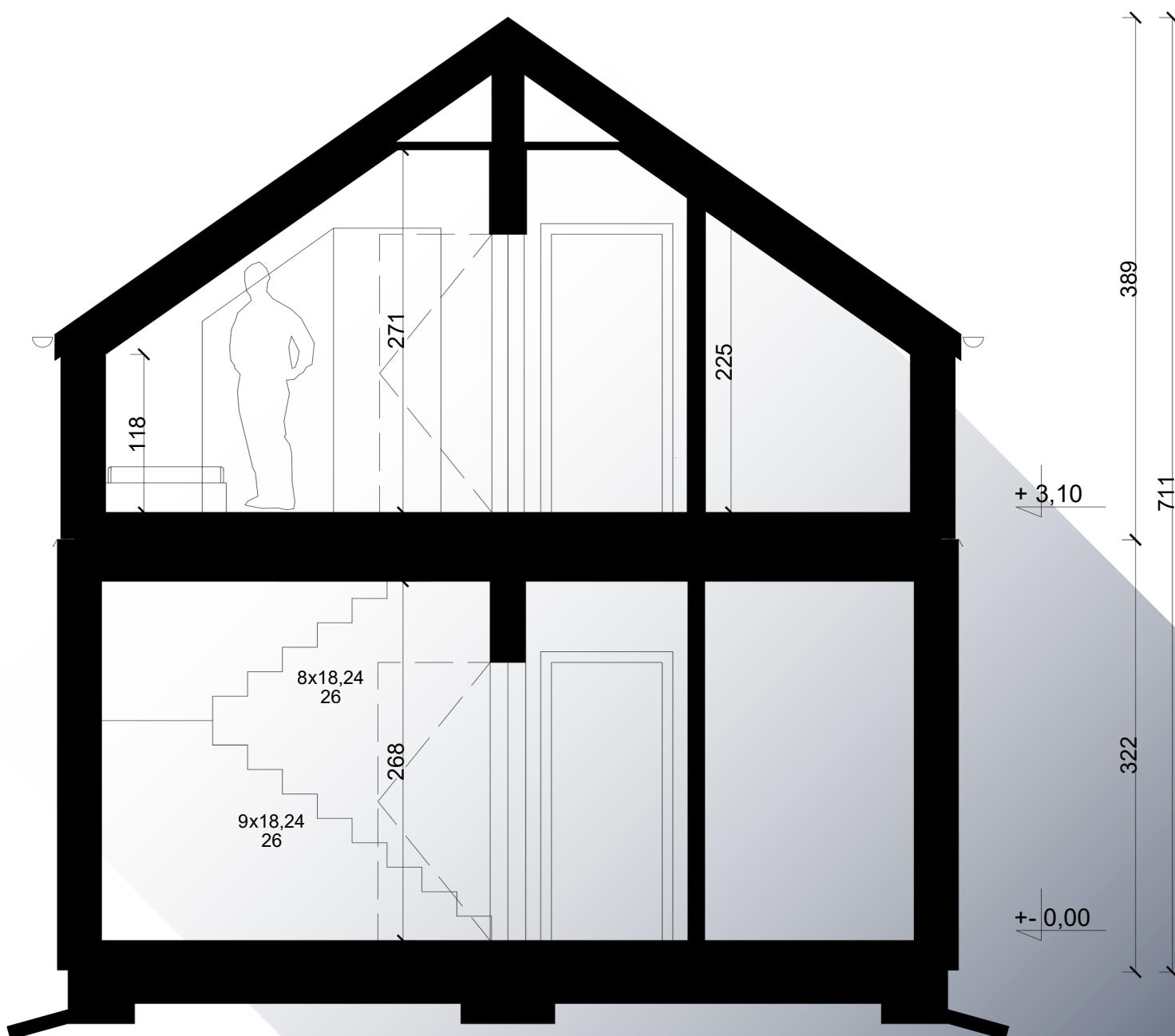


YOUR HOME, OUR TASK



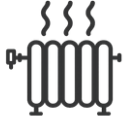
WWW.TASKHOME.PL

ST-1 PRZEKRÓJ



OPCJE DODATKOWE



Zakres	Cena netto od (PLN)
 Fundament (ciepła płyta fundamentowa)*	30 000
 Ogrzewanie podłogowe	22 500
 Ogrzewanie - grzejniki	7 000
 Ogrzewanie - folie i maty grzewcze	16 000
 Fotowoltaika	25 000
 Rekuperacja - Komfovent Domekt CF200 V C6M	25 500
 Pompa ciepła - EHS Split AI Home R32 ClimateHub 200L, 6 kW, 230V SAMSUNG	32 000
 Transport i montaż (do 15km od siedziby firmy)**	26 000
 Wykończenie powierzchni wewnętrznych***	80 000

* cena zależy od warunków gruntowych

** wycena indywidualna, zależna od lokalizacji montażu

*** wykonanie wykończenia ścian, sufitów, podłóg, montaż listew wykończeniowych

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.

WWW.TASKHOME.PL

Przed podpisaniem wstępnej umowy

- akceptacja wstępnych rysunków architektonicznych,
- udostępnienie informacji dotyczących dojazdu do działki,

Przed podpisaniem rezerwacyjnej

- dostarczenie aktualnych warunków zabudowy lub wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca inwestycji;
- zlecenie wykonania badań geologicznych (według wyników badań – wymiana i zagęszczenie gruntu);
- przesłanie kopii wyników badań geologicznych,
- dostarczenie mapy do celów projektowych,

Po podpisaniu umowy

- adaptacja projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- przesłanie projektu po adaptacji (zatwierdzonego przez odpowiedni organ Administracji Publicznej),
- przesłanie kopii pozwolenia na budowę,
- o ostatecznym terminie rozpoczęcia budowy decyduje termin dostarczenia kompletu dokumentów, uregulowania płatności według schematu zawartego w umowie oraz harmonogramu realizacji Wykonawcy,

Przed rozpoczęciem budowy

- wybranie kierownika budowy,
- zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w stosownym oddziale nadzoru budowlanego,
- zlecenie geodezyjnego wytyczenia budynku w terenie,

Podczas trwania budowy

- podstawienie worka na śmieci typu „BIG BAG” lub wyznaczenie miejsca składowania odpadów - utylizacja po stronie Inwestora,
- zapewnienie prądu na czas trwania inwestycji,
- zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

TaskHome zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA



Czy do zbudowania domu ST-1 wystarczy zgłoszenie budowy?

Tak - dom ST-1 nie przekracza 70 m² zabudowy, do jego zbudowania nie jest potrzebne pozwolenie na budowę. Wystarczy zgłoszenie budowy.

Czy mogę zmienić układ pomieszczeń?

Tak - układ ścian działowych i instalacji można dopasować do własnych potrzeb.

Czy mogę rozbudować dom w przyszłości?

Tak - technologia modułowa pozwala dodawać segmenty, gdy zmienia się Twoje wymagania. Rozbudowa może odbyć się poprzez dostawienie modułu obok istniejącego domu, ale nie w górę (dostawienie piętra).

Czy mogę od razu zacząć prace wykończeniowe?

Tak - dzięki suchej technologii nie trzeba czekać na wyschnięcie materiałów, można od razu przystąpić do aranżacji wnętrza.

Czy istnieje możliwość zainstalowania klimatyzacji i rolet zewnętrznych?

Tak - na prośbę klienta możemy przygotować niezbędne instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Czy mogę założyć instalację fotowoltaiczną na domu?

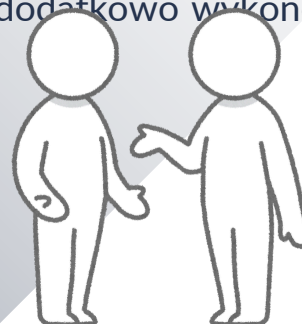
Oczywiście, pod warunkiem, że konstrukcja dachu jest odpowiednio zaprojektowana i wzmocniona do przenoszenia obciążeń paneli.

Co zawiera stan deweloperski?

Stan deweloperski obejmuje konstrukcję nośną, ocieplenie, stolarkę okienną, drzwi zewnętrzne, obicie ścian płytami od środka, elewację, instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Co zawiera stan deweloperski rozszerzony?

Stan deweloperski rozszerzony obejmuje oprócz wszystkich elementów, które są w stanie deweloperskim dodatkowo wykończenie ścian, podłóg i sufitu.



WWW.TASKHOME.PL



YOUR HOME, OUR TASK

**SKONTAKTUJ
SIĘ Z NAMI**



+ 48 669 508 199



domymodulowe@taskomont3.pl



ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz



www.taskhome.pl

