



OFERTA CENOWA

HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-3

WWW.TASKHOME.PL



ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz

LIPIEC 2026

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.



POZNAJ NAS

TaskHome to nowa jakość na rynku domów modułowych w Polsce. Łączymy ponad 30-letnie doświadczenie w konstrukcjach stalowych, innowacyjną prefabrykację i elastyczne podejście do klienta, aby każdy mógł się cieszyć swoim wymarzonym domem w krótkim czasie - bez kompromisów w kwestii jakości, bezpieczeństwa i estetyki.

Wierzymy, że własny dom nie powinien być synonimem stresu, opóźnień ani niespodziewanych kosztów. Nasze hybrydowe domy modułowe to rozwiązanie, które łączy solidność, funkcjonalność i szybki czas realizacji - od rozpoczęcia budowy do gotowego stanu deweloperskiego w zaledwie 3 miesiące!

Oferujemy rozwiązania dla osób szukających domu całorocznego lub letniskowego, ceniących nowoczesne technologie, trwałość konstrukcji i komfort mieszkania. Nasze domy są odpowiedzią na potrzeby rodzin, inwestorów oraz osób, które chcą szybko i bezpiecznie zrealizować marzenie o własnym domu.



HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-3



Model ST-3 to bardziej rozbudowane rozwinięcie koncepcji ST-1 – nowoczesny, modułowy dom powiększony o dwa dodatkowe segmenty na poziomie parteru, dzięki czemu oferuje jeszcze większą przestrzeń o **łącznej powierzchni użytkowej ok. 141,90 m²**. Zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami prawnymi, stanowi idealne rozwiązanie dla osób poszukujących funkcjonalnego, energooszczędnego domu całorocznego.

Wnętrze dopasowane do codziennych potrzeb

Dom ST-3 zachowuje sprawdzony układ funkcjonalny modelu ST-1, jednocześnie oferując dodatkową przestrzeń, którą można dostosować do własnych potrzeb:

- salon z aneksem kuchennym – otwarta, jasna strefa dzienna sprzyjająca wspólnemu spędzaniu czasu,
- strefa nocna zapewniająca komfort i prywatność domownikom,
- łazienki,
- wiatrołap,
- pomieszczenia techniczne,
- dwa dodatkowe segmenty parteru umożliwiające stworzenie:
 - dwóch dużych sypialni z dodatkową łazienką,
 - prywatnej strefy rodziców z garderobą i łazienką,
 - garażu w bryle budynku,
 - domowego biura do pracy zdalnej,
 - pracowni, studia lub pokoju hobby.

Dzięki modułowej konstrukcji możliwe są zmiany w układzie ścian działowych, modyfikacja instalacji wewnętrznych oraz indywidualne dostosowanie funkcji dodatkowych segmentów. To daje pewność, że dom będzie odpowiadał potrzebom mieszkańców zarówno dziś, jak i w przyszłości.

OFERTA PODSTAWOWA



CENA OD 670 000 PLN NETTO

Pakiet podstawowy zawiera:

- stalową konstrukcję nośną,
- ocieplenie budynku zgodnie z WT2021,
- warstwy podłóg (warstwa nośna, podłoga pływająca, suchy jastrych),
- sufity podwieszane,
- okładziny wewnętrzne ścian (ściany zewnętrzne - płyta gips-włókno Fermacell, ściany wewnętrzne - płyta gips-karton RIGIPS),
- ruszt instalacyjny z poprowadzoną instalacją elektryczną, wodną i sanitarną, wypełniony dodatkową wełną,
- okładzina zewnętrzna w poziomie parteru w układzie pionowym na ruszcie dwukierunkowym, wykonana z desek sosnowych impregnowanych ciśnieniowo piór-wpust,
- okładzina zewnętrzna w poziomie piętra oraz dach wykonany z blachy na rąbek w kolorze antracytowym (RAL7016),
- 3-szybowa stolarka okienna PCV Gealan w kolorze antracytowym, parapety zewnętrzne stalowe, drzwi wejściowe stalowe Wikęd,
- zewnętrzne balustrady wykonane ze stali w kolorze RAL7016 (na piętrze),
- sosnowe schody z poręczą,
- w cenie projekt domu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.



YOUR HOME, OUR TASK

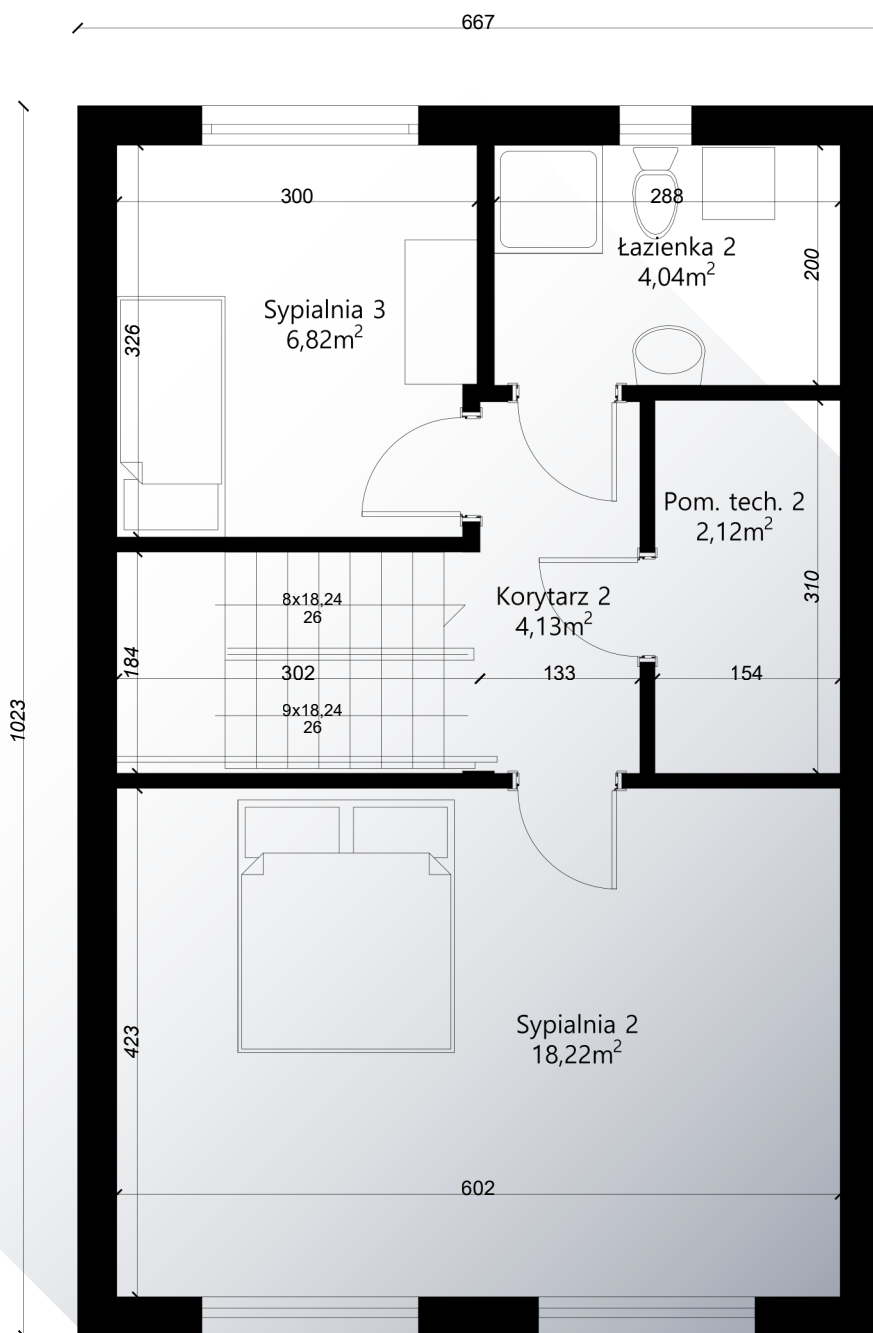
ST-3 RZUT PARTERU



WWW.TASKHOME.PL

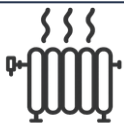
ST-3

RZUT PIĘTRA



OPCJE DODATKOWE



Zakres	Cena netto od (PLN)
 Fundament (ciepła płyta fundamentowa)*	51 000
 Ogrzewanie podłogowe	28 700
 Ogrzewanie - grzejniki	9 000
 Ogrzewanie - folie i maty grzewcze	21 000
 Fotowoltaika	25 000
 Rekuperacja - Komfovent Domekt CF200 V C6M	25 500
 Pompa ciepła - EHS Split AI Home R32 ClimateHub 200L, 6 kW, 230V SAMSUNG	32 000
 Transport i montaż (do 15km od siedziby firmy)**	51 000
 Wykończenie powierzchni wewnętrznych***	100 000

* cena zależy od warunków gruntowych

** wycena indywidualna, zależna od lokalizacji montażu

*** wykonanie wykończenia ścian, sufitów, podłóg, montaż listew wykończeniowych

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.

WWW.TASKHOME.PL

PORÓWNANIE Z BUDOWĄ TRADYCYJNĄ



	Dom modułowy TaskHome	Budowa tradycyjna
Czas realizacji	zależnie od modelu, przeważnie do 3 miesięcy	12-36 miesięcy
Wpływ pogody	minimalny	bardzo duży
Ryzyko pojawienia się pleśni i grzybów	minimalne	wysokie, zależne od pogody i wykonawców
Liczba wykonawców	jeden	wielu
Zmienność kosztów	niska	wysoka
Jakość prac budowlanych	wysoka	uzależniona od wykonawców
Projektowana trwałość budynku	50 lat	50 lat
Mostki termiczne i akustyczne	ograniczone do minimum	zależne od jakości wykonawców
Termin rozpoczęcia i zakończenia prac	odgórnie przewidywalny	silnie uzależniony od dostępności wykonawców
Realizacja zimą	możliwa	często ograniczona
Ilość odpadów budowlanych	ograniczona	duża

OD POMYSŁU DO REALIZACJI



WYBÓR
MODELU



ZMIANY
W PROJEKCIE



PODPISANIE
UMOWY



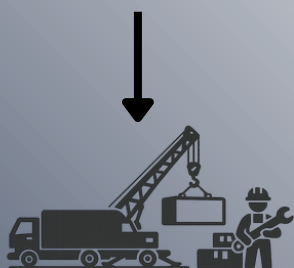
PRODUKCJA
MODUŁÓW



WYKONANIE
FUNDAMENTU



UZYSKANIE
POZWOLENIA NA
BUDOWĘ



TRANSPORT
I MONTAŻ



OBRÓBKĄ
I WYKOŃCZENIE



ODBIÓR
BUDYNKU

WWW.TASKHOME.PL

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA



Czy do zbudowania domu ST-3 wystarczy zgłoszenie budowy?

Nie - dom ST-3 przekracza 70 m² zabudowy, do jego zbudowania jest potrzebne pozwolenie na budowę.

Czy mogę zmienić układ pomieszczeń?

Tak - układ ścian działowych i instalacji można dopasować do własnych potrzeb.

Czy mogę rozbudować dom w przyszłości?

Tak - technologia modułowa pozwala dodawać segmenty, gdy zmienia się Twoje wymagania. Rozbudowa może odbyć się poprzez dostawienie modułu obok istniejącego domu, ale nie w górę (dostawienie piętra).

Jak długo trwa montaż domu na działce?

Sam montaż czterech segmentów zajmuje jeden dzień, a prace końcowe około 1-1,5 tygodnia.

Czy mogę od razu zacząć prace wykończeniowe?

Tak - dzięki suchej technologii nie trzeba czekać na wyschnięcie materiałów, można od razu przystąpić do aranżacji wnętrza.

Czy dom ST-3 jest energooszczędny?

Tak - rekuperacja i odpowiednia izolacja gwarantują niskie koszty eksploatacji.

Czy istnieje możliwość zainstalowania klimatyzacji i rolet zewnętrznych?

Tak - na prośbę klienta możemy przygotować niezbędne instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Czy mogę założyć instalację fotowoltaiczną na domu?

Oczywiście, pod warunkiem, że konstrukcja dachu jest odpowiednio zaprojektowana i wzmocniona do przenoszenia obciążeń paneli.



WWW.TASKHOME.PL

CZYNNOŚCI PO STRONIE INWESTORA

Przed podpisaniem umowy

- dostarczenie aktualnych warunków zabudowy lub wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca inwestycji;
- zlecenie wykonania badań geologicznych (według wyników badań – wymiana i zagęszczenie gruntu);
- przesłanie kopii wyników badań geologicznych.

Po podpisaniu umowy

- adaptacja projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia
- przesłanie projektu po adaptacji (zatwierdzonego przez odpowiedni organ Administracji Publicznej);
- przesłanie kopii pozwolenia na budowę;
- o ostatecznym terminie rozpoczęcia budowy decyduje termin dostarczenia kompletu dokumentów, uregulowania płatności według schematu zawartego w umowie oraz harmonogramu realizacji Wykonawcy.

Przed rozpoczęciem budowy

- wybranie kierownika budowy;
- zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w stosownym oddziale nadzoru budowlanego;
- zlecenie geodezyjnego wytyczenia budynku w terenie.

Podczas trwania budowy

- podstawienie worka na śmieci typu „BIG BAG” lub wyznaczenie miejsca składowania odpadów - utylizacja po stronie Inwestora;
- zapewnienie prądu na czas trwania inwestycji;
- zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

TaskHome zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.



YOUR HOME, OUR TASK

**SKONTAKTUJ
SIĘ Z NAMI**



+ 48 669 508 199



domymodulowe@taskomont3.pl



ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz



www.taskhome.pl

