



OFERTA CENOWA

HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-4

WWW.TASKHOME.PL



ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz

LIPIEC 2026

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.



POZNAJ NAS

TaskHome to nowa jakość na rynku domów modułowych w Polsce. Łączymy ponad 30-letnie doświadczenie w konstrukcjach stalowych, innowacyjną prefabrykację i elastyczne podejście do klienta, aby każdy mógł się cieszyć swoim wymarzonym domem w krótkim czasie - bez kompromisów w kwestii jakości, bezpieczeństwa i estetyki.

Wierzymy, że własny dom nie powinien być synonimem stresu, opóźnień ani niespodziewanych kosztów. Nasze hybrydowe domy modułowe to rozwiązanie, które łączy solidność, funkcjonalność i szybki czas realizacji - od rozpoczęcia budowy do gotowego stanu deweloperskiego w zaledwie 3 miesiące!

Oferujemy rozwiązania dla osób szukających domu całorocznego lub letniskowego, ceniących nowoczesne technologie, trwałość konstrukcji i komfort mieszkania. Nasze domy są odpowiedzią na potrzeby rodzin, inwestorów oraz osób, które chcą szybko i bezpiecznie zrealizować marzenie o własnym domu.



HYBRYDOWY DOM MODUŁOWY ST-4



Model ST-4 to wyjątkowe rozwinięcie koncepcji ST-3 – nowoczesny, modułowy dom wzbogacony o funkcjonalny łącznik, który umożliwia wygodne połączenie dwóch niezależnych części budynku. Dzięki temu oferuje jeszcze większą elastyczność aranżacji oraz **łącną powierzchnię użytkową ok. 147,30 m²**. Zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami prawnymi, stanowi idealne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz wszystkich, którzy chcą połączyć funkcję mieszkalną i zawodową w jednym miejscu.

Wygodna strefa dzienna i nocna

Dom ST-4 łączy komfort codziennego życia z wyjątkową swobodą organizacji przestrzeni dzięki możliwości wydzielenia dwóch niezależnych stref połączonych funkcjonalnym łącznikiem:

- salon z aneksem kuchennym – otwarta, jasna strefa dzienna sprzyjająca wspólnemu spędzaniu czasu,
- sypialnie zapewniające komfort i prywatność domownikom,
- łazienki,
- wiatrołap,
- pomieszczenia techniczne,
- dodatkowa część budynku umożliwiająca stworzenie:
 - niezależnego mieszkania dla rodziców lub dziadków,
 - apartamentu gościnnego,
 - przestrzeni pod wynajem,
 - domowego biura lub siedziby firmy,
 - pracowni, gabinetu lub studia projektowego.

Część prawa może zostać zaprojektowana jako lustrzane odbicie części lewej, co pozwala stworzyć dwa podobne układy mieszkalne lub przeznaczyć jedną ze stref na zupełnie inną funkcję. Dzięki temu ST-4 doskonale sprawdzi się zarówno jako dom wielopokoleniowy, jak i miejsce łączące życie rodzinne z prowadzeniem działalności.

OFERTA PODSTAWOWA



CENA OD 750 000 PLN NETTO

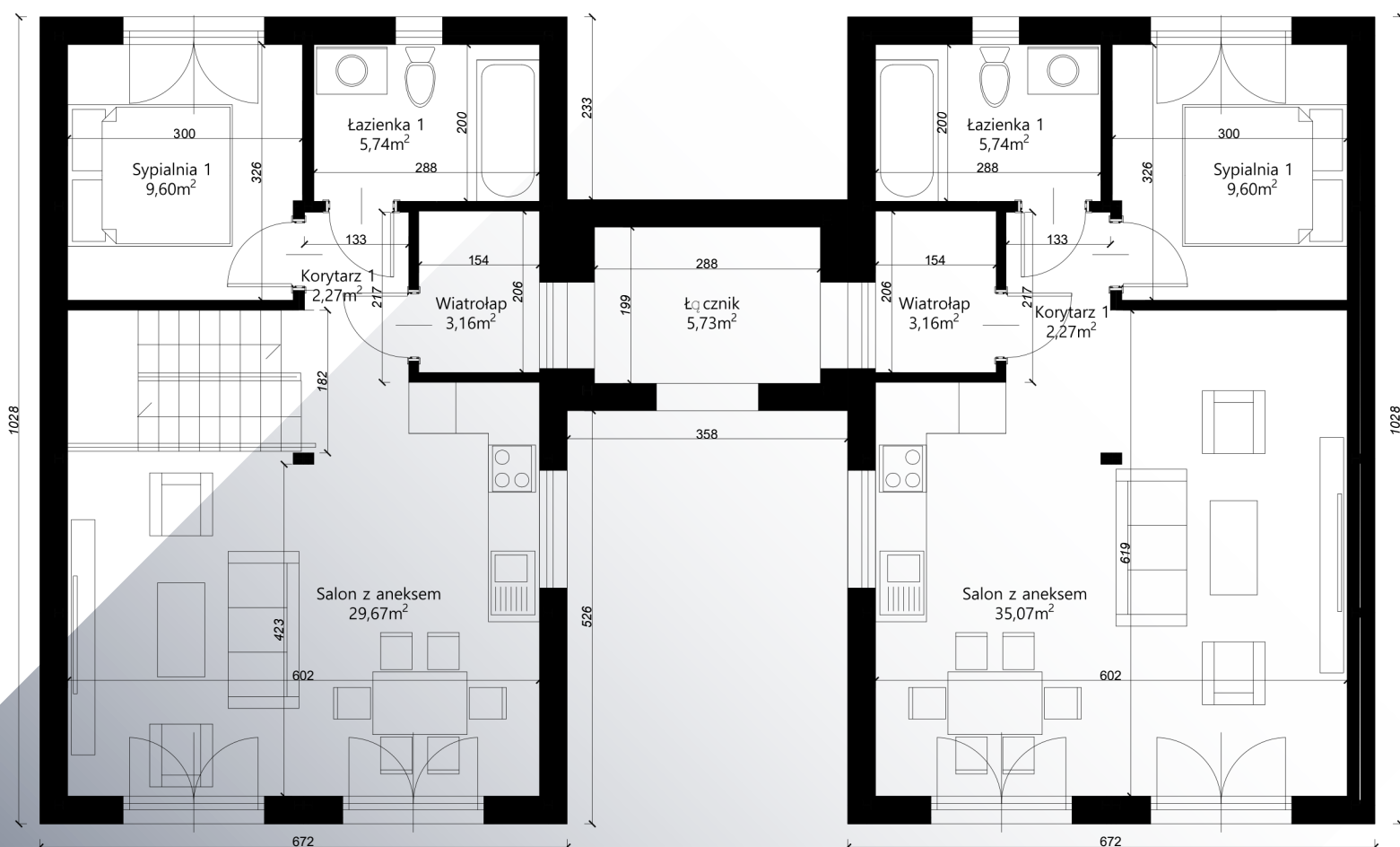
Pakiet podstawowy zawiera:

- stalową konstrukcję nośną,
- ocieplenie budynku zgodnie z WT2021,
- warstwy podłóg (warstwa nośna, podłoga pływająca, suchy jastrych),
- sufity podwieszane,
- okładziny wewnętrzne ścian (ściany zewnętrzne - płyta gips-włókno Fermacell, ściany wewnętrzne - płyta gips-karton RIGIPS),
- ruszt instalacyjny z poprowadzoną instalacją elektryczną, wodną i sanitarną,
- okładzina zewnętrzna w poziomie parteru w układzie pionowym na ruszcie dwukierunkowym, wykonana z desek sosnowych impregnowanych ciśnieniowo piór-wpust,
- okładzina zewnętrzna w poziomie piętra oraz dach wykonany z blachy na rąbek w kolorze antracytowym (RAL7016),
- 3-szybowa stolarka okienna PCV Gealan w kolorze antracytowym, parapety zewnętrzne stalowe, drzwi wejściowe stalowe Wikęd,
- zewnętrzne balustrady wykonane ze stali w kolorze RAL7016 (na piętrze),
- sosnowe schody z poręczą,
- w cenie projekt domu.

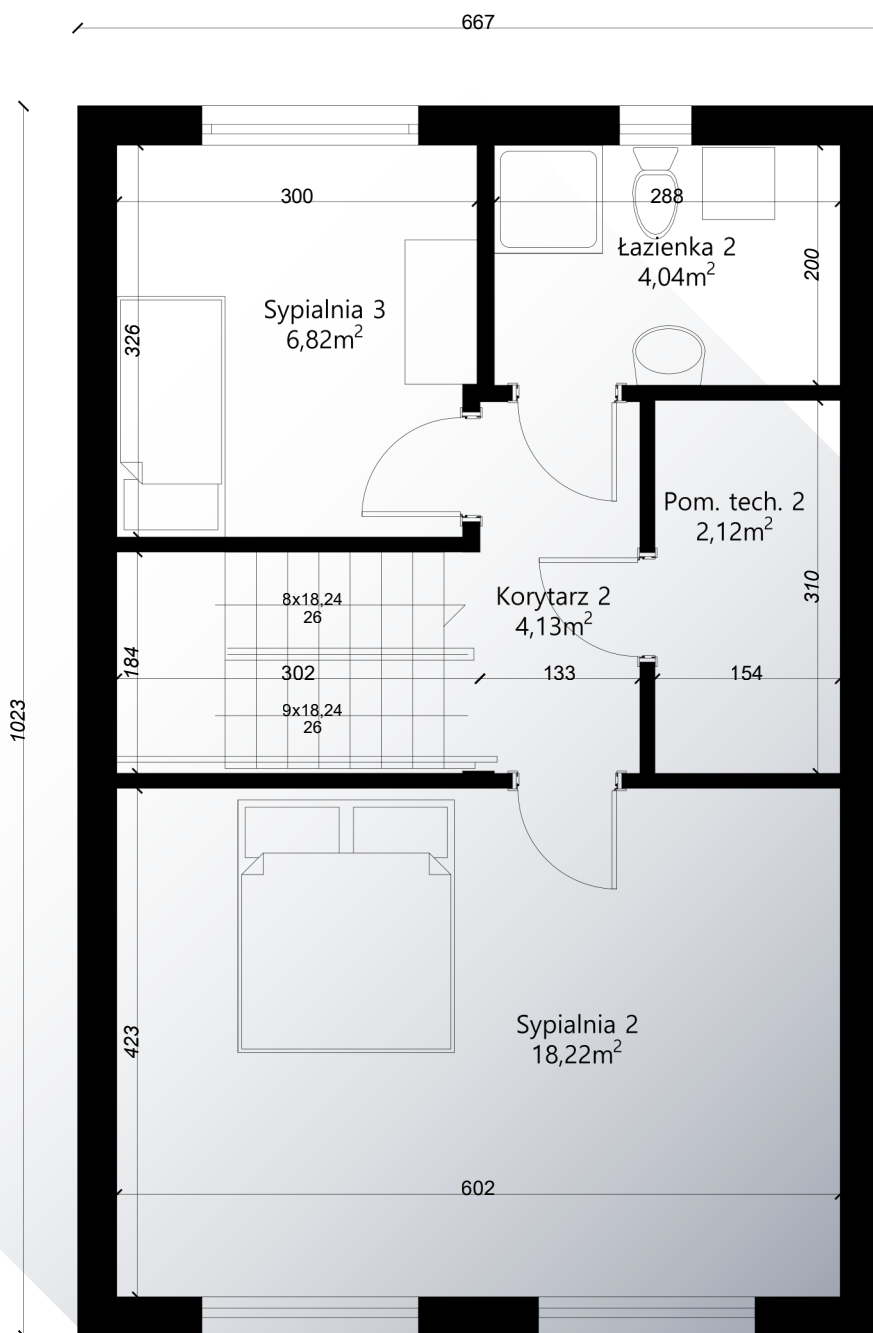
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.

ST-4

RZUT PARTERU

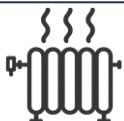


ST-4 RZUT PIĘTRA



OPCJE DODATKOWE



Zakres	Cena netto od (PLN)
 Fundament (ciepła płyta fundamentowa)*	65 000
 Ogrzewanie podłogowe	35 000
 Ogrzewanie - grzejniki	12 000
 Ogrzewanie - folie i maty grzewcze	24 000
 Fotowoltaika	25 000
 Rekuperacja - Komfovent Domekt CF200 V C6M	28 000
 Pompa ciepła - EHS Split AI Home R32 ClimateHub 200L, 6 kW, 230V SAMSUNG	40 000
 Transport i montaż (do 15km od siedziby firmy)**	57 000
 Wykończenie powierzchni wewnętrznych***	105 000

* cena zależy od warunków gruntowych

** wycena indywidualna, zależna od lokalizacji montażu

*** wykonanie wykończenia ścian, sufitów, podłóg, montaż listew wykończeniowych

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione ceny są cenami netto i obowiązują na dzień 01.07.2026r.

WWW.TASKHOME.PL

PORÓWNANIE Z BUDOWĄ TRADYCYJNĄ



	Dom modułowy TaskHome	Budowa tradycyjna
Czas realizacji	zależnie od modelu, przeważnie do 3 miesięcy	12-36 miesięcy
Wpływ pogody	minimalny	bardzo duży
Ryzyko pojawienia się pleśni i grzybów	minimalne	wysokie, zależne od pogody i wykonawców
Liczba wykonawców	jeden	wielu
Zmienność kosztów	niska	wysoka
Jakość prac budowlanych	wysoka	uzależniona od wykonawców
Projektowana trwałość budynku	50 lat	50 lat
Mostki termiczne i akustyczne	ograniczone do minimum	zależne od jakości wykonawców
Termin rozpoczęcia i zakończenia prac	odgórnie przewidywalny	silnie uzależniony od dostępności wykonawców
Realizacja zimą	możliwa	często ograniczona
Ilość odpadów budowlanych	ograniczona	duża

OD POMYSŁU DO REALIZACJI



WYBÓR
MODELU



ZMIANY
W PROJEKCIE



PODPISANIE
UMOWY



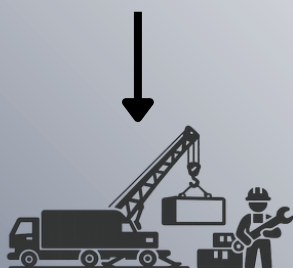
PRODUKCJA
MODUŁÓW



WYKONANIE
FUNDAMENTU



UZYSKANIE
POZWOLENIA NA
BUDOWĘ



TRANSPORT
I MONTAŻ



OBRÓBKĄ
I WYKOŃCZENIE



ODBIÓR
BUDYNKU

WWW.TASKHOME.PL

CZYNNOŚCI PO STRONIE INWESTORA

Przed podpisaniem umowy

- dostarczenie aktualnych warunków zabudowy lub wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca inwestycji;
- zlecenie wykonania badań geologicznych (według wyników badań – wymiana i zagęszczenie gruntu);
- przesłanie kopii wyników badań geologicznych.

Po podpisaniu umowy

- adaptacja projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia
- przesłanie projektu po adaptacji (zatwierdzonego przez odpowiedni organ Administracji Publicznej);
- przesłanie kopii pozwolenia na budowę;
- o ostatecznym terminie rozpoczęcia budowy decyduje termin dostarczenia kompletu dokumentów, uregulowania płatności według schematu zawartego w umowie oraz harmonogramu realizacji Wykonawcy.

Przed rozpoczęciem budowy

- wybranie kierownika budowy;
- zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w stosownym oddziale nadzoru budowlanego;
- zlecenie geodezyjnego wytyczenia budynku w terenie.

Podczas trwania budowy

- podstawienie worka na śmieci typu „BIG BAG” lub wyznaczenie miejsca składowania odpadów - utylizacja po stronie Inwestora;
- zapewnienie prądu na czas trwania inwestycji;
- zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

TaskHome zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA



Czy do zbudowania domu ST-4 wystarczy zgłoszenie budowy?

Nie - dom ST-4 przekracza 70 m² zabudowy, do jego zbudowania jest potrzebne pozwolenie na budowę.

Czy mogę zmienić układ pomieszczeń?

Tak - układ ścian działowych i instalacji można dopasować do własnych potrzeb.

Czy mogę rozbudować dom w przyszłości?

Tak - technologia modułowa pozwala dodawać segmenty, gdy zmienia się Twoje wymagania. Rozbudowa może odbyć się poprzez dostawienie modułu obok istniejącego domu, ale nie w górę (dostawienie piętra).

Jak długo trwa montaż domu na działce?

Sam montaż czterech segmentów zajmuje jeden dzień, a prace końcowe około 1,5-2 tygodnie.

Czy mogę od razu zacząć prace wykończeniowe?

Tak - dzięki suchej technologii nie trzeba czekać na wyschnięcie materiałów, można od razu przystąpić do aranżacji wnętrza.

Czy dom ST-4 jest energooszczędny?

Tak - rekuperacja i odpowiednia izolacja gwarantują niskie koszty eksploatacji.

Czy istnieje możliwość zainstalowania klimatyzacji i rolet zewnętrznych?

Tak - na prośbę klienta możemy przygotować niezbędne instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Czy mogę założyć instalację fotowoltaiczną na domu?

Oczywiście, pod warunkiem, że konstrukcja dachu jest odpowiednio zaprojektowana i wzmocniona do przenoszenia obciążeń paneli.



WWW.TASKHOME.PL



YOUR HOME, OUR TASK

**SKONTAKTUJ
SIĘ Z NAMI**



+ 48 669 508 199



domymodulowe@taskomont3.pl



ul. Droga Olchowa 4
86-300 Grudziądz



www.taskhome.pl

